Александр Расковалов, Вице-президент Ассоциации, дал комментарий на тему вложений в новом выпуске проекта «Пять» на телеканале Тюменское время.

По его мнению, с ростом цен на жилье и ставок по ипотеке меняется поведение потребительского рынка. Если раньше население приобретало недвижимость в кредит и могло обслуживать его содержание за счет арендного вознаграждения, которое было сопоставимо с ежемесячным платежом по ипотеке (15-20 тысяч рублей), то сегодня разрыв между ними значительно увеличился. Доход от сдачи жилья не покрывает расходов по кредитным платежам. В связи с этим, заемщикам приходится искать дополнительные источники погашения ипотеки.

Как альтернативный вариант вложений - размещать деньги во вклады, поскольку банки сейчас предлагают выгодные ставки. При этом дополнительные расходы полностью отсутствуют, а сумма в размере 1,4 млн. рублей застрахована государством.