

Комитет Ассоциации российских банков по оценочной деятельности приглашает руководителей кредитных, залоговых подразделений, риск-менеджеров банков на международную конференцию «Оценка имущественного обеспечения кредитов. Опыт банков и оценщиков».

Место проведения: Москва, Смоленская ул., 5, Гостиница «Золотое Кольцо».

Дата семинара: 21 февраля, регистрация участников с 9.30 до 10.00

Для выступления и участия в работе конференции приглашены представители банковского и оценочного сообщества США, руководители Ассоциации российских банков.

Accetta Gregory Joseph (Аксетта Грегори)

Вице-президент Bank of America

Председатель Комитета по стандартам оценки Американского Фонда оценки

Lance W. Dore Ланс Дор (Ланс Доре)

Профессор, ведущий преподаватель Института оценки Университета Сан-Диего (Калифорния)

Президент оценки развивающихся рынков Европы PGP/Colliers International

Richard W. Gilmore (Гилмор Ричард)

Независимый консультант (рецензент) управления рисками CoBank и First Farm Credit District Bank

Тосунян Гарегин Ашотович

Президент Ассоциации российских банков

Милюков Анатолий Илларионович

Исполнительный вице-президент АРБ

В работе Конференции участвуют:

Верхозина Алена Валерьевна

Зав. кафедрой правового регулирования рыночной экономики Института профессиональной оценки, начальник отдела Управления государственным имуществом МИД России, вице-президент СМАО

Рослов Виктор Юрьевич

Председатель Комитета Ассоциации российских банков по оценочной деятельности, Директор департамента по работе с залогами НБ Траст

Щербакова Ольга Николаевна

Председатель экспертного совета Комитета Ассоциации российских банков по оценочной деятельности, Зам. директора департамента по работе с залогами НБ Траст, доцент кафедры «Оценочная деятельность» ИПО

Основные вопросы, обсуждаемые в рамках конференции:

1. Место имущественных залогов в системе хеджирования кредитных рисков, уроки ипотечного кризиса.

- роль залога в хеджировании рисков в корпоративном секторе, SME, и ипотечном кредитовании;
- подразделения банка, работающие с оценщиками, их функции, требования к сотрудникам данных подразделений;
- наиболее актуальные вопросы работы с залоговым обеспечением кредитов;

- управление портфелем залогов, механизм использования для управления портфелем лимитов по различным параметрам (виды активов, ликвидность и т.п.), показатели качества обеспечения;
- документы органов управления США, регулирующих банковскую деятельность, определяющие требования к банкам в части работы с залоговым обеспечением;
- практические выводы в отношении работы с обеспечением по результатам ипотечного кризиса.

## 2. Практика взаимодействия банков и оценщиков при оценке активов для целей залога

- необходимость привлечения оценщиков для оценки залогового имущества;
- механизм отбора (аккредитации) оценщиков при банках;
- система договорных отношений (банк-клиент-оценщик);
- практика составления задания на оценку и приемки отчета банком;
- практика разрешения конфликтных ситуаций.

## 3. Специфика оценки для целей залога - отражение в стандартах и практика

- требования стандартов к оценке имущества для целей залога;
- виды стоимости, определяемые при оценке для целей залога;
- отличия в оценке для целей залога относительно иных целей применительно к недвижимому и движимому имуществу.

## 4. Ответственность оценщика в случае некорректной оценки, механизмы компенсации убытков банков.

5. Применение Федеральных стандартов оценки: «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», а также Стандартов и Правил оценочной деятельности саморегулируемых организаций оценщиков

6. Соотношение ответственности специалиста-оценщика и юридического лица  
(работодателя)

Участие в конференции для специалистов банков бесплатное

Дополнительная информация:

Дополнительную информацию о семинаре можно получить в Комитете АРБ по оценочной деятельности, контактные лица: Рослов Виктор Юрьевич, Щербакова Ольга Николаевна (495) 647-28-84, Покопцева Екатерина Борисовна (495) 290-22-48.

Заявки по прилагаемой форме просьба направлять на электронный адрес: rgr777@mail.ru до 01.02.08. В связи с ограниченным количеством участников по полученным заявкам будут направляться подтверждения либо отказ в участии.